



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 22.6.2021  
Spis.zn.: SU/918/2021/Or  
Č.j.: MURCE/24072/2021  
Výřizuje : Dana Ortová

BSAA Praha, s.r.o.  
Za statky 60  
103 00 Praha-Lipany

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.5.2021 podala

**BSAA Praha, s.r.o., IČO 62909461, Za statky 60, 103 00 Praha-Lipany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

**stavební úpravy za účelem změny užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 216/9 v katastrálním území Mšené-lázně provedené podle stavebního povolení spis.zn. SU/1051/2020/Or ze dne 4.8.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- byly provedeny stavební úpravy bývalého objektu občanské vybavenosti bez čísla popisného na 11 malometrážních bytů s vazbou na areál lázní. Objekt je jednopodlažní, přízemní. Po provedených stavebních úpravách obsahuje 5 x bytovou jednotku 1 + kk a 6 x bytovou jednotku 1 + 1 kočárkárnu, sušárnu, úklidovou místnost. Napojení na přípojky IS jsou stávající, byty budou vytápěné elektrickými přímotopnými panely.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. června 2021 s tímto výsledkem:

- stavbu lze uvést do trvalého užívání.

**Odůvodnění:**

Dne 27.5.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 05/2021. Stavební úřad provedl dne 16. června 2021 (středa) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ÚK č.j. KHSUL 59268/2021 ze dne 18.6.2021
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

BSAA Praha, s.r.o., IDDS: hx5syuz

sídlo: Za statky č.p. 60, Praha 10-Lipany, 103 00 Praha 113

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,  
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

ostatní

Obecní úřad Mšené-lázně, IDDS: qsnbu7y

sídlo: Prosek č.p. 174, 411 19 Mšené-lázně