

## Občanské vybavení – lázeňství (OL)

### hlavní využití:

- občanské vybavení zaměřené na lázeňství, zejména stavby a zařízení lázeňských objektů, stavby ubytovacích zařízení a veřejného stravování

### přípustné využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sport a rekreaci s podmínkou přímé vazby na lázeňské provozy
- občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m, a stavby související
- umístování zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů na objekty a pozemky, které jsou kulturními památkami, a to ani do pohledově neexponovaných poloh

### podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů: 18 m od PT

