

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH
ZAŘÍZENÍ**

Zpracováno dle přílohy č.5 k vyhlášce 499/2006 Sb., novela 14. 3. 2013
DOKUMENTACE PRO SŘ (Ohlášení stavby)



Akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ
OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI „ NATÁLIE “
na parcele číslo st.č.: 216/9
k. ú. MŠENÉ - LÁZNĚ**

MIROSLAV OBERREITER
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ MOHO
LIPOVÁ 465, 411 13 TŘEBENICE

Tel. : +420 605 285 724
Email : oberreiter.miroslav@seznam.cz

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
NA PARCELE st.č.: 216/9 - k.ú. MŠENÉ LÁZNĚ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

obec : MŠENÉ LÁZNĚ
parcela : p.č.: st.216/9, p.č. 1463
k.ú. : MŠENÉ LÁZNĚ

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace je vyhotovena pro účely ohlášení stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

BSAA s.r.o.
ZA STATKY 60
103 00 PRAHA - LIPANY

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Odp.projektant : PROJEKČNÍ KANCELÁŘ MOHO
MIROSLAV OBERREITER
Číslo evidence ČKAIT: 0401079
Obor: Pozemní stavby

Kontaktní adresa:
Lipová 465, 411 13 TŘEBENICE
tel: +420 605 285 724
oberreiter.miroslav@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Účelová vizuální prohlídka dotčeného objektu, zaměření stávajícího stavu a požadavky investora na stavební úpravy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o parcelu v intravilánu města MŠENÉ LÁZNĚ, která je územním plánem schválena jako plocha pro podnikání.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčený objekt určený pro stavební úpravy spojené se změnou užívání se nenachází se v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace. Nejedná se o památkově chráněný objekt.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy a s nimi spojená změna užívání dotčeného stávajícího objektu tyto poměry nijak neovlivní.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dotčený objekt se nachází na plochách schválených Územním plánem jako plocha pro podnikání.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s ÚPD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební práce a terénní úpravy, kde obecné požadavky na využití území jsou dodrženy, zejména § 25 vyhlášky 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 216/9
Obec:	Mšené Lázně [565318]
Katastrální území:	Mšené Lázně[700258]
Číslo LV	770
Výměra (m ²)	690
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného:

objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku:

p.č. st. 216/9

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BSAA s.r.o.	Za statky 60, 103 00 Praha - Lipany	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

BPJ **Výměra**

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ

Nejsou evidovány žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo:	1463
Obec:	<u>Mšené Lázně [565318]</u>
Katastrální území:	<u>Mšené Lázně[700258]</u>
Číslo LV	<u>770</u>
Výměra (m²)	1968
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

BSAA s.r.o.

Za statky 60, 103 00 Praha - Lipany

Způsob ochrany nemovitosti

Název

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

BPJ **Výměra**

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ

Nejsou evidovány žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, který byl součástí areálu učňovského učiliště a sloužil k ubytování studentů. Po provedení stavebních úprav a změně užívání bude objekt sloužit k bydlení – nájemné malometrážní byty s předností pronájmu pracovníky lázní. Stávající dotčený objekt je napojený na vodovodní řad a kanalizační řad města a rozvody elektro stávajícími přípojkami.

b) účel užívání stavby

Dotčený objekt bude po provedení stavebních úprav a změny užívání sloužit pro bydlení – malometrážní byty určené k pronájmu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o nemovitou národní kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou dodrženy zejména § 10, 40, 47 vyhlášky č 268 / 2009 Sb o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k umístění 2 bytových jednotek pro tělesně postižené je vstup do objektu řešen krytou rampou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

V objektu po provedení stavebních úprav se budou nacházet pět bytových jednotek 1 - KK , čtyři bytové jednotky 1 + 1 a dvě bytové jednotky 1+2. Dispoziční řešení jednotlivých bytových jednotek je patrné z výkresové části této PD. Společné prostory jsou tvořeny vstupním zádveřím, chodbou s druhým únikovým východem, místností s rozvaděči elektro, místností na kočárky a kola, sušárna s uklidovou místností s výlevkou.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Připojení na rozvody elektro – nové připojení ze stávající přípojky a rozvaděčů s měřením

Připojení za rozvody plynu – bez připojení

Připojení na vodovodní řad - stávající přípojka

Připojení na splaškovou kanalizaci – stávající napojení na rozvody splaškové kanalizace v areálu ve správě investora napojenou na řad splaškové kanalizace obce

Likvidace dešťových vod z objektu – napojením dešťových svodů ze severní a západní strany objektu na stávající dešťovou kanalizaci do nové retenční nádrže o objemu 12 m³ a bezpečnostním přepadem napojeným na stávající dešťovou kanalizaci v areálu bývalého učiliště ve správě investora a následně napojenou na řad dešťové kanalizace obce zaústěnou do místní vodoteče. Vody zachycené v retenční nádrži budou sloužit pro zálivku zeleně v prostorách areálu. Dešťové vody z východní a jižní strany objektu budou svody s výtokovými koleny povrchově zasakovány na zatravněných plochách ve vlastnictví investora

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby : 04 / 2020
Dokončení stavby : 12 / 2020

k) orientační náklady stavby

7.200 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o mírně svažité téměř rovinný pozemek ve vlastnictví investora určený územním plánem jako plochy pro podnikání.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Účelová vizuální prohlídka pozemku a stavby se změřením dotčené části, zjištění možností napojení na inženýrské sítě. Zjištěné je zapracováno do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčená parcela na nichž je stávající objekt dotčený stavebními úpravami situován se nenachází v žádném ochranném pásmu, v pásmu nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace a nejedná se o nemovitou kulturní památku.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Beze změn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez požadavků

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt dotčený stavebními úpravami je napojen na vodovodní řad pitné vody města a rozvody elektro. Stávajícími přípojkami.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V dotčeném objektu, který slouží jako ubytovna, po provedení stavbeních úprav se budou nacházet pět bytových jednotek 1 - KK, čtyři bytové jednotky 1 + 1 a dvě bytové jednotky 1+2. Dispoziční řešení jednotlivých bytových jednotek je patrné z výkresové části této PD. Společné prostory jsou tvořeny vstupním zádveřím, chodbou s druhým únikovým východem, místností s rozvaděči elektro, místností na kočárky a kola, sušárna s uklidovou místností s výlevkou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dotčený objekt se nachází v intravilánu obce. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s valbouvou střechou. Navržené architektonické řešení je architektonicky a materiálově v souladu s okolními objekty v areálu investora a rodinných domů umístěných v okolí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější omítky budou hladké štukové nebo z drásané omítky zrnitosti dle výběru investora v barevné kombinaci bílá a okrová. Střešní krytina stávající – ALUKRYT v barvě červenohnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavební úpravy dotčeného objektu budou prováděny dodavatelsky za dozoru odpovědné osoby – technického dozoru investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání objektu není investorem požadováno. Nejsou zde bytové jednotky určené pro tělesně postižené osoby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provedení stavebních úprav dle zpracované PD a za dodržení technologických postupů a montážních předpisů jednotlivých výrobců konstrukcí a materiálů nedojde k nebezpečí možnosti narušení statiky navrhovaného objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o stávající objekt založený na základových pasech. Obvodové zdivo, nosné znitřní zdivo a zdivo příček je provedeno v tloušťkách patrných z výkresové části. V 1. NP je cihelné obvodové zdivo v tl. 300 mm opatřeno dodatečným zateplením dřevocementovými vláknitými deskami HERAKLIT v celkové tl. 50 mm, které je nedostačující a proto PD řeší další doteplení objektu a tím k následnému snížení prostupu tepla skrz jednotlivé konstrukce. Nové vnitřní konstrukce dělicích příček jsou navrženy z přesných příčkovek YTONG. Jejich umístění a tl. jsou patrné z výkresové části této PD. Pod stávající dřevěnou trámovou stropní konstrukcí nad 1.NP jsou navrženy nové podhledy z SDK desek sádkokartonového systému KNAUF ve skladbě konstrukcí a požárních odolností požadovaných v PŘ. Konstrukce valbové střechy a stávající střešní krytiny (alukryt) v barvě červenohnědé budou zachovány.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o použití běžných materiálů, kde je nutné dbát na dodržení montážních a technologických předpisů výrobců jednotlivých použitých materiálů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o běžné stavební práce a při dodržení projektové dokumentace, technologických postupů a pravidel bezpečnosti práce a ochrany zdraví nemůže dojít k nebezpečí narušení statiky navrhovaného objektu. V případě nejasností postupů prací je nutné přizvat projektanta. Dimenze jednotlivých prvků je navržena zpracovatelem projektové dokumentace, který nese

zodpovědnost za navržené dimenze jednotlivých prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bez požadavků – nevyskytují se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Navrhovaný objekt je napojen stávajícími přípojkami na jednotlivé inženýrské sítě obce. Tyto přípojky vyhovují požadavkům jednotlivých správců sítí.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Tato projektová dokumentace obsahuje požárně bezpečnostní řešení objektu včetně nutného vybavení, které zpracoval p. Milan VYKOUK z firmy HASING s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na tepelné odpory jednotlivých konstrukcí pro danou oblast.

b) energetická náročnost stavby

Je uvedena v příloze této PD – PENB jehož zpracovatelem je ing. Arnold MIČÁK. Celý objekt včetně přístavby bude zateplen kompletním kontaktním zateplovacím systémem dle výběru investora s použitím tepelné izolace - fasádního polystyrenu tl 140 mm a zapeplením nadzemí části základového zdiva extrudovaným polystyrenem 100 mm.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Veškeré požadavky jsou splněny - větrání, osvětlení, zásobování vodou. Prostory v obytných místnostech jsou větratelné okenními otvory, sociální zázemí jsou odvětrány z části přímým větráním okenními otvory a z části odtahovými ventilátory s doběhem napojené na osvětlení, které budou vyvedené nad střešní plášť.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není uvažován – stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Netýká se.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající přípojky elektro, vody.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající sjezd – výjezd na stávající zpevněné živičnou komunikaci nacházející se na parcele číslo 338/27 a 338/28 které jsou ve vlastnictví města MŠENÉ LÁZNĚ..

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení na komunikace – výjezd z areálu ve vlastnictví investora na stávající zpevněné živičné komunikace 338/27 a 338/28 vlastnictví města MŠENÉ LÁZNĚ.

c) doprava v klidu

Pro parkování osobních automobilů ve vlastnictví nájemců bytů bude využito stávajících zpevněných ploch v prostorách areálu investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou uvažovány – budou zachovány stávající povrchy.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrženy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předmětná stavba stávající poměry neovlivní. Je bez negativních vlivů na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Předmětná stavba je bez negativních vlivů.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Předmětná stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškeré potřebné materiály budou dováženy dle potřeby provádějí stavební úpravy a budou skladovány v prostorách dotčeného objektu a na investorem určených plochách pro prostorách areálu v jeho vlastnictví.

b) odvodnění staveniště

Není nutné provádět.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení areálu ve vlasnictví investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez negativních vlivů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je na již oploceném pozemku bez kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

0 / 8 m² - retenční jímka dešťových vod.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré nebezpečné odpady vzniklé při stavebních pracích budou deponovány na parcele investora a dle potřeby budou odváženy na skládky dle jednotlivých tříd odpadů. Doklady o ukládání odpadů budou investorem archivovány a budou doloženy stavebnímu úřadu při kolaudaci. Veškerá manipulace s odpady bude prováděna v souladu s platnými právními

předpisy hlavně dle zákona č. 185/2001 a vyhlášky MŽP 294/2005.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vykopaná zemina z výkopu jámy pro osazení retenční nádrže na dešťové vody bude deponována v areálu ve vlastnictví investora a bude použita pro vyrovnání nerovností v areálu a terénní úpravy po dokončení stavebních úprav.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Bez požadavků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví bude dodrženo nařízení vlády 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) .

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Je řešeno vybudování zastřešené nájezdní rampy ke vstupu do objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při realizaci je nutné dodržet podmínky stanovené v jednotlivých vyjádřeních a podmínky stanovené ve stavebním povolení vydaným příslušným stavebním úřadem.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Práce spojené s prováděním stavebních úprav budou prováděny dle této PD za dodržení bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována plynule.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.A Technická zpráva

a) architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti dle požadavků a potřeb investora. Použité materiály jsou běžné, barevné řešení bude korenspondovat s barevným řešením ostatních objektů v areálu investora.

b) dispoziční a provozní řešení

Je patrné z výkresové části této PD.

c) bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby je řešeno touto PD.

d) konstrukční a stavebně technické řešení

1. Zemní práce:

Budou při výkop jámy pro osazení retenční nádrže dešťových vod budou prováděny strojně s ručním dočištěním výkopu.

2. Základy:

Nejsou řešeny – stávající objekt.

3. Svislé a kompletní konstrukce:

Nově navržené vyzdívky budou prováděny přesných příčkovek YTONG v tl. zdiva dle projektové dokumentace na maltovinovou směs dodávanou výrobcem tvárníc. Při zdění dodržovat montážní předpisy výrobce.

4. Vodorovné konstrukce:

Nejsou navrženy.

5. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů:

Omítky vnitřní:

Budou hladké vápenné štukové při použití aktivovaného štuku HASIT. Jádro na zdivu z přesných tvárníc YTONG bude tvořeno souvrstvím daným technologickými předpisy výrobce zdícího materiálu.

Omítky vnější:

Budou drásané - v barvě bílé a okrové se zrnitostí 1,5 mm.

Podlahy:

Skladby jednotlivých podlah jsou patrné z výkresové části, kde nášlapné vrstvy budou dle tabulky místností a výběru investora.

Osazování výplní otvorů:

Výměna stávajících výplní oken a dveří byla provedena již v minulosti, použití oken a dveří z plastových profilů z vnější strany v odstínu bílé a z vnitřní strany rovněž bílé. Vchodové dveře a okna z plastu se zasklením izolačním dvojsklem $k = 1,2$.

SDK konstrukce

Nově navržené podhledy budou provedeny z SDK systému KNAUF z desek a montážní a nosné konstrukce v provedení splňující podmínky na požární odolnost patrnou z požárně bezpečnostního řešení objektu - PBŘ.

6. Ostatní konstrukce a práce bourací

Bourací práce spočívají ve vybourání nevhodně umístěných dělích příček, v přebourání stávajících dveřních otvorů, vybourání nových okenních a dveřních otvorů. Přemístění stávajícího okna v prostoru chodby č. 1.12 vyplynulo na základě požadavku PBŘ, kde docházelo k průniku požárně nebezpečný prostor od okenních otvorů mezi prostory místností č. 1.12 a 11.04. Rozsah a umístění jednotlivých bouracích prací jsou patrné z výkresu bouracího plánu, který je součástí této PD. Při bourání otvorů v nosných konstrukcích nejprve provést osazení nových překladů z válcovaných I profilů. Jejich počty, dimenze a umístění je patrné rovněž z této PD.

Práce PSV

711 - Izolace proti vodě a vlhkosti:

Nejsou řešeny – stávající

713 - Izolace tepelné:

Pod stávající konstrukcí stropu bude provedena nová tepelná izolace ORSIL tl. 200 mm na ocelovém a nontázním roštu nového SDK podhledu. Před záklopem nových podhledů bude osazena na montážním roštu parozábrana s AL. Folií odrážející teplo zpět no vytápěných prostor.

714 – Akustická a protiotřesová opatření

Bez požadavků – pouze výměny nášlapných vrstev.

735 – Otopná tělesa

K vytápění objektu je navrženo v topení elektrickými přímotopy, které budou osazeny v obytných místnostech. Řešeno samostatnou PD, která je složkou PD ELEKTRO.

762 - Konstrukce tesařské:

Nejsou navrženy.

764 - Konstrukce klempířské:

V rámci provádění stavebních úprav dotčeného objektu bude provedena i výměna okapních žlabů a svodů. Nově osazené prvky budou z titaninku případně plastové – dle uvážení investora.

765 – Krytiny tvrdé

Nejsou řešeny – stávající ALUKRYTOVÁ krytina s nátěrem v barvě červenohnědé.

766 - Konstrukce truhlářské:

Obložky dveří dle výběru investora.

767 – Kovové stavební doplňkové konstrukce:

Nejsou navrženy.

769 – Plastové otvorové prvky:

Nejsou řešeny – stávající

771 - Podlahy z dlaždic:

Keramické dlažby v prostorách sociálních zázemí jednotlivých bytových jednotek dle výběru investora s montáží na flexibilní lepidlo.

775 – Podlahy vlysové, parketové a lamelové:

Nejsou navrženy.

783 - Nátěry, nátěr krovu:

Nejsou navrženy.

784 – Malby:

Vnitřní – malba PRIMALEX PLUS, HET. U prvotních maleb bude provedena penetrace. Odstín určí stavebník.

Vnější – Nebudou prováděny.

787 - Zasklívání:

Stávající výplně otvorů jsou zaskleny izolačními dvojskly s maximální prostupností K=1,2,

M21 - Elektromontáže:

Veškeré rozvody elektro včetně hromosvodů jsou řešeny samostanou PD. Ke kolaudaci doloží investor výchozí revizní zprávu elektro na vybudované rozvody v prostorách dotčeného objektu včetně revizní zprávy na hromosvody.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.2.A Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Jedná se o stávající objekt založený na základových pasech včetně nově navrhované přístavby. Obvodové zdivo v tl. patrných z výkresové části. Nové vnitřní konstrukce dělicích příček jsou navrženy z přesných příčkovek YTONG. Ztužení stávající konstrukce krovu není nutno provádět.

b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

Běžné stavební materiály, kde při zpracování dodržet montážní a technologické podmínky jednotlivých výrobců použitých materiálů.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Běžné.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Běžné stavební práce. PŘI NEJASNOSTECH V RÁMCI REALIZACE PŘIZVAT PROJEKTANTA.

e) zajištění stavební jámy

Bez požadavků

f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Technologické podmínky jsou běžné pro stavební práce. Budou dodrženy všechny montážní a technologické předpisy a doporučení jednotlivých výrobců.

g) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Nejsou navrženy – nebudou prováděny – nová výstavba.

h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Před zakrytím konstrukcí bude přizván oprávněný pracovník, zpravidla stavební dozor a provedeny tlakové zkoušky.

i) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

ČSN, technické předpisy, ArchiCad, podklady pro projektanty zaslané výrobcem zařízení.

j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Nejsou.

D.1.2.C Statické posouzení

a) ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce:

Návrh byl proveden dle tabulkových hodnot pro danou lokalitu, dimenze jednotlivých prvků uvedených v PD jsou dostatečné a zaručují statikou stabilitu navrhovaného objektu. Za dimenze nosných konstrukcí a konstrukce nového krovu nad

jednopodlažní částí RD nese plnou odpovědnost zpracovatel projektové dokumentace.

Technický stav objektu dotčeného objektu stavebními úpravami nejeví žádné statické narušení nosných konstrukcí. Konstrukce jsou bez trhlin a nejsou narušeny ani vlhkostí. Stávající stav objektu dovoluje bez nebezpečí poškození objektu provést navrhované stavení úpravy spojené se změnou užívání.

b) posouzení stability konstrukce:

Stabilita navržených jednotlivých konstrukcí je dostatečná za podmínky dodržení umístění, materiálu, technických a montážních podmínek jednotlivých výrobců včetně dodržení technologických přestávek a klimatických podmínek.

c) stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení:

Byly navrženy dle působení jednotlivých zatížení na konstrukce a jejich počty, umístění a dimenze jsou patrné z výkresové části PD.

d) statický výpočet, popřípadě dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání:

Konstrukce splňují požadovanou odolnost na namáhání danou výrobcem za dodržení montážních předpisů daných výrobcem.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Samostatná příloha PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4. A Technická zpráva

a) zdravotně technické instalace

Nové rozvody splaškové kanalizace od nově osazených zařizovacích předmětů budou gravitačně napojeny na stávající ležaté rozvody splaškové kanalizace v objektu. Budou provedeny z PVC hrdlových trubek spojované gumovými těsníci kroužky. Dimenze jednotlivých přípojení bude určena projektantem při realizaci na základě druhu zařizovacích předmětů a délce přípojení.

Na základě požadavků zákona na využívání dešťových vod bude provedeno osazení PVC retenční nádrže o užitném objemu 12 m³, kam budou svedeny dešťové vody ze západní a severní části objektu úpravou stávající dešťové kanalizace. Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem napojeným na stávající rozvody dešťové kanalizace v areálu investora, která je napojena na řadu dešťové kanalizace obce zaústěný do místní vodoteče. Zachycené dešťové vody v retenční nádrži budou využívány k závlivce zeleně v areálu investora. Dešťové vody z jižní a východní strany budou svody osazeny výústním kolenem a budou ovrchově zasakovány na ozeleněných plochách v prostoru areálu ve vlastnictví investora.

Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí spojovaného za tepla a po provedení tlakové zkoušky budou opatřeny tepelnou izolací MIRELON příslušné dimenze.

Všechny rozvody vody i kanalizace budou před zakrytím dalšími konstrukcemi podrobeny tlakové zkoušce těsnosti.

Doklad o provedení tlakových zkoušek bude doložen k žádosti k trvalému užívání.

Zařizovací předměty dle výběru investora budou osazeny dle platných norem a předpisů.

K pokrytí spotřeby TUV budou v prostorách jednotlivých bytových jednotek a v prostoru úklidové místnosti s výlevkou osazeny elektrické boilerly. Umístění boilerů a jejich obsah jsou patrné z výkresové části této PD

b) vytápění, vzduchotechnika a chlazení

Stávající objekt ve vlastnictví investora bude nově vytápěn elektrickými přímotopy. Řešeno samostanou PD.

c) měření a regulace

Nevyskytují se.

d) silnoproudá elektrotechnika

Nevyskytují se.

e) elektronické komunikace a další

Elektromontážní firma při montáži rozvodů elektro provede i rozvod pro příjem televizního signálu a internetu. Řešeno samostatnou PD – složka ELEKTRO.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

Vypracoval: Miroslav Oberreiter